

Строится в  
суварово.

жилой комплекс  
**ЮЖНЫЙ ПАРК**

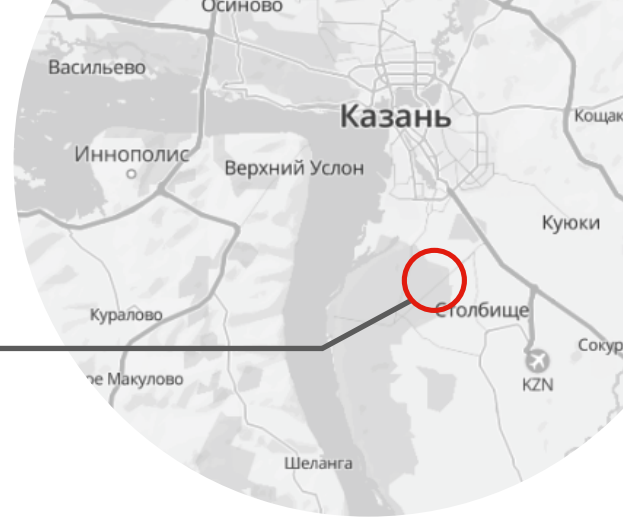


ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



# Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса –  
3 концепции для разных образов жизни
- Единая передовая среда
- Мультимодальная транспортная сеть

**Оставаясь в городе, будьте ближе к природе!**



**113** УЧАСТКОВ ГА    **700 000** м<sup>2</sup> ЖИЛЬЯ    **30 000** ЧЕЛ    **12** ДЕТСКИХ САДОВ    **3** ШКОЛЫ



Станция Спортивная



Южный парк



Времена года

Жилой комплекс «Южный парк» — это уголок уюта и гармонии на юге Казани, который дарит ощущение тепла человеческих отношений, покоя природы и удобства городской жизни. Он расположен в живописном микрорайоне «Суварово» с развитой мультимодальной транспортной сетью. Концепция комплекса сочетает лучшие черты мегаполиса и загородного уединения: здесь развита инфраструктура, которая органично соседствует с зелеными уголками, создающими атмосферу спокойствия и вдохновения

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



22 мин до центра  
10 мин до аэропорта  
15 мин до РКБ



20 мин  
до центра



30 мин  
до метро Пр. Победы



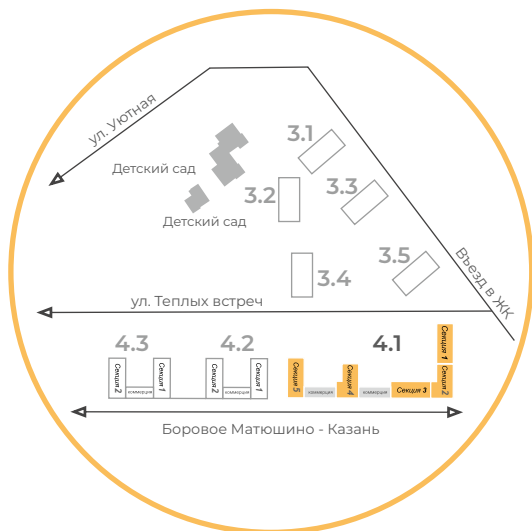
На территории ЖК проведено масштабное озеленение, а центральное место занимает аллея сухих фонтанов с подсветкой протяжённостью 87 метров. Контурная подсветка фасадов подчёркивает современные архитектурные формы и придаёт зданиям выразительность даже в вечернее время.

Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение тепла и уюта – помещения выполнены в теплых светлых тонах. Для комфорта семей с маленькими детьми на 1 этажах предусмотрены колясочные, места для хранения спортивного инвентаря, а также размещены удобные лапомойки для питомцев: чистота и комфорт без лишних хлопот.

- Благоустройство территории с биоразнообразием и высадкой взрослых деревьев
- Умные форматы и уникальные планировки
- Качественные материалы POROTHERM и энергоэффективность

**ДОМ 4.1**

**5 СЕКЦИЙ**  
переменная этажность



- Квартиры представлены с отделкой white box
- Высота подоконников – 60 см от пола
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком
- Высота потолков – 2.76 м

*Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона или лоджии.*

евро 1-комн.	30-32 м <sup>2</sup>
1-комн. (евро 1+1, классика)	34-38 м <sup>2</sup>
2-комн. (евро, классика)	47-55 м <sup>2</sup>
3-комн. (евро, классика)	55-72 м <sup>2</sup>

\*с балконами и без, с лоджиями



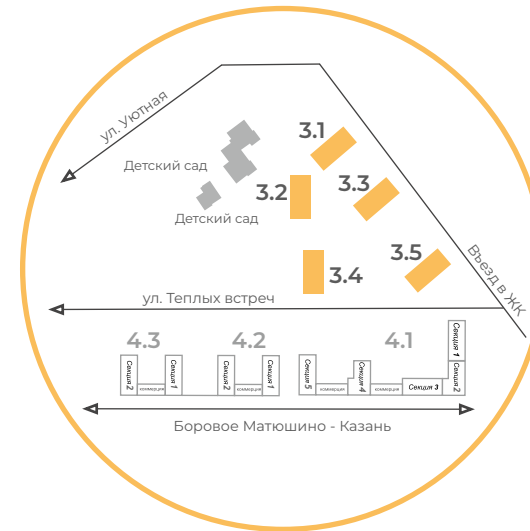
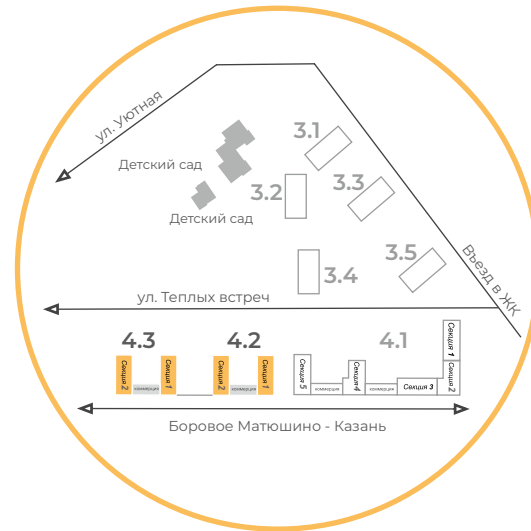
# ДОМ 4.2-4.3

## СЕКЦИЯ 1,2

25 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комнатная	24-25 м <sup>2</sup>
евро 2-комнатная	33-35 м <sup>2</sup>
евро 3-комнатная	45-55 м <sup>2</sup>
евро 4-комнатная	62 м <sup>2</sup>

\*с балконами и без, с лоджиями



дома 3.1, 3.3 - с ремонтом  
3.2, 3.4, 3.5 - предчистовая отделка

## 1 СЕКЦИЯ

19 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн.	33 м <sup>2</sup>
1-комн. (евро 1+1, классика)	45 м <sup>2</sup>
2-комн. (евро, классика)	50-63 м <sup>2</sup>
3-комн. (евро, классика)	75 м <sup>2</sup>

\*с балконами



Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона или лоджии



## Купить квартиру можно с помощью ЖНК «СУВАРСОЮЗ»



Жилищный накопительный кооператив «СУВАРСОЮЗ». Включен в реестр жилищных накопительных кооперативов, номер 41 от 19.09.2024 года. В целях обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков кооператива формируется резервный фонд, размер которого определяется уставом ЖНК «СУВАРСОЮЗ». Более подробно о порядке участия в ЖНК «СУВАРСОЮЗ» вы можете узнать на сайте: <https://suvarsoyuz.ru/> и в отделе продаж #Суварстрой по тел. 88004441464. Не является публичной офертой.

# Квартиры с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой

Коллаборация

**#СУВАРСТРОИТ. & we//home**

Ведущий девелопер Татарстана — компания #Суварстроит — объединился с экспертами в дизайнерской отделке и оснащении жилья — We//Home, чтобы создать уникальный продукт: квартиры с полноценной отделкой «под ключ», полностью меблированные, с техникой и встроенной системой «Умный дом».

*МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕ ПРОСТО КВАРТИРЫ.  
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ!*

**Варианты отделки представлены в двух цветовых решениях:**

- «Кендал натуральный» — теплые бежевые оттенки
- «Денвер трюфель» — стильные серые тона

Дизайн вдохновлён природой: экологичные материалы, тактильные поверхности создают ощущение уюта и гармонии.



Выбирая квартиру с дизайнерским ремонтом вы получаете:

- Готовое жильё с дизайнерской отделкой, мебелью, техникой, умными решениями – всё это сразу.
- Не нужно искать бригаду, заказывать дизайн интерьера с авторским надзором, следить за выполнением ремонтных работ, выбирать отделку, бегать по магазинам. Вы просто заходите – и живёте.

*КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЦЕНИТЕЛЯМ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПРИЯТНОГО ДИЗАЙНА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМ ФУНКЦИОНАЛОМ*



**Эксклюзивная отделка интерьеров**

- Ламинат коллекции Clix Floor Flame («Дуб Куркума») создает тепло и благородство интерьера.
- Стены декорированы качественными виниловыми обоями с горячим тиснением от немецкого производителя Erismann.
- Натяжные потолки матового белого цвета подчеркивают эстетику пространства.
- Кухня – сочетание текстуры дуба и современного ЛДСП Эггер цвета «Кашемир». Вся техника встроенная – холодильник, варочная панель, духовой шкаф, кухонная вытяжка, посудомоечная машина.



**Освещение и домашний комфорт**

- Многоуровневая система освещения настраивается индивидуально: яркие лампы создадут настроение бодрости утром, а мягкий рассеянный свет поможет расслабиться вечером.



**Светлое пространство и функциональные окна**

- Расширенные окна начинаются от высоты 60 см над полом, обеспечивая много естественного света и свежего воздуха.



**Эстетика и функциональность санитарных зон**

- Широкоформатный керамогранит Estima Gabbro White придает санузелу роскошный вид и высокую износостойкость.
- Элегантная сантехника чешского бренда Lemark в современном черном исполнении обеспечивает стильный внешний вид.
- Акриловая ванна дополнена изящной стеклянной ширмой.

**Система «Умный дом»**

- Регулируйте свет, открывайте шторы, контролируйте воду и входную дверь. Легко управляется голосом или смартфоном.



**Современные технологии создают комфорт, безопасность и экономию в каждом квадратном метре вашего жилья:**



**Управление освещением**  
индивидуальные сценарии,  
мягкая подсветка или яркий свет  
по вашему настроению



**Климат-контроль**  
регулировка температуры воздуха  
(при наличии кондиционера)  
для создания идеального микроклимата



**Умные краны**  
водоснабжения, +комплект  
перекрытия воды, датчик протечки



**Умные клапаны вентиляции**  
автоматизация воздухообмена  
в помещении



**Датчики безопасности:**  
движения и открытия двери



**Домофония нового уровня**  
доступ прямо со смартфона



**Голосовой ассистент**  
вся система «Умный дом»  
подчиняется голосовым командам



**Умные счётчики**  
точный контроль ресурсов  
и автоматическая передача данных в УК

## Места общего пользования

Центр притяжения в ЖК «Южный парк» – 87-метровая площадь сухих фонтанов с подсветкой. Это уникальное пространство, которое днём дарит прохладу и радость детям, а вечером превращается в зрелищное световое шоу для всей семьи.

Атмосфера праздника, место встреч и ярких впечатлений — всё это делает «Южный парк» особенным местом для жизни.



Для заботы о четвероногих друзьях создана отдельная закрытая площадка для выгула собак с современными тренажёрами и игровыми элементами.

Здесь питомцы могут безопасно тренироваться, играть и выплёскивать энергию.



Особое внимание уделено комфортной среде для наших жителей.

Мы позаботились о вашем отдыхе и создали прекрасные пространства для прогулок, пикников и интеллектуальных развлечений. Зона для игр в шахматы станет пространством для общения, обмена опытом и дружеской конкуренции.



Теплица в ЖК «Южный парк» – уютное место для всех, кто любит садоводство и вдохновение от природы. Здесь можно посвятить время любимому хобби, вырастить свежую зелень или яркие цветы, а также пообщаться с соседями, разделяя радость от урожая и новых впечатлений.